

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ อาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ พาร์ค ทาวน์ จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-				
- สภาพภูมิอากาศ	-				
- เสี่ยง	-				
1.2 ทรัพยากรดิน	-				
1.3 ทรัพยากรน้ำ	จะต้องมีการเปิดเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลา	✓		ทางโครงการมีการเปิดเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลา	ภาพที่ 2-1
	จัดทำบ่อพักน้ำที่สามารถใช้เป็นบ่อตรวจสอบค่า คุณภาพน้ำก่อน ปล่อยทิ้งได้ที่บริเวณก่อนปล่อย ออกนอกโครงการ โดยจะต้องมีตะแกรงดักขยะที่ บ่อด้วย	✓		ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการที่กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อ พักน้ำชั่วคราว	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	มีการตรวจดูแลรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 4 เดือนครั้งโดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการในรูป BOD, SS, pH TKN น้ำมัน ไขมัน	✓ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ทางโครงการไม่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนต่อไป		ภาพที่ 2-1
	มีการกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในระยะเวลา 1 ครั้งต่อเดือน	✓ ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ 1 เดือน หรือจนกว่าจะมากะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก		ภาพที่ 2-26
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	-			
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 ด้านชีวภาพ	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-				
3.2 การคมนาคม	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	✓		ป้ายชื่อโครงการได้รับการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว เห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2-2
	ภายในพื้นที่โครงการฯ จะทำการติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร กระงกโค้งงู และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจน ตรงจุดที่หักเลี้ยว	✓		โครงการดำเนินการติดตั้งกระงกโค้งงู เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ	ภาพที่ 2-3
	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓		กรณีมีปัญหาการจราจร โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น และจะให้ รปภ. ดูแลการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	✓ โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน โดยกำหนดทิศทางการเดินรถ แบ่งเส้นจราจรและเครื่องหมายต่างๆ อย่างเหมาะสม		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	จัดสร้างป้อมยามตามบริเวณทางเข้าออกโครงการและจัดให้มียามรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2-4
	จัดสร้างถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีแนวเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรคอนกรีตให้มีความกว้างอย่างน้อย 4.0 เมตร ตลอดเส้นทาง	✓ ทางโครงการจัดสร้างถนนบริเวณทางเข้า ออกโครงการ มีแนวเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรคอนกรีตให้มีความกว้างอย่างน้อย 4.0 เมตร		ภาพที่ 2-5
	ทิศทางการจราจรบนถนนทุกแห่งภายในโครงการให้เป็นแบบเดินรถทางเดียวและขับรถชิดซ้ายตลอดเส้นทาง	✓ โครงการกำหนดทิศทางการจราจรให้เป็นแบบเดินรถทางเดียวและขับรถชิดซ้ายตลอดเส้นทาง		ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ห้ามจอดรถตลอดบริเวณถนนทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ	✓ โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ เพื่อลดกระทบด้านจราจรติดขัดต่อผู้ใช้ถนนและจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมมิให้มีการจอดรถบนถนน		
	ทำการดูแลซ่อมแซมถนนและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ เมื่อพบว่าชำรุดต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการได้มีการดูแลถนนและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ เมื่อพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไข		ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
3.3 การใช้น้ำ	ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ได้มีการรั่วไหล หากจุดใดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ		ภาพที่ 2-27
	มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการได้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	ทางโครงการมีการเดินสายไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ภาพที่ 2-7
	เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	✓	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9
	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ภาพที่ 2-28
	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	สร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิด SBR สำหรับอาคารพักอาศัย A และ B อย่างละ 1 ชุด ต้องบำบัดน้ำเสียได้วันละ 110 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C ต้องบำบัดน้ำเสียได้วันละ 140 ลบ.ม. โดยในแต่ละระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ดังนี้ 1. เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump 2 เครื่อง 2. เครื่องเติมอากาศแบบจุ่ม Submersible Aerator 4 เครื่อง 3. เครื่องสูบน้ำใส Submersible Float Pump 2 เครื่อง 4. เครื่องสูบน้ำตะกอน Submersible Pump 1 เครื่อง 5. เครื่องเติมน้ำยาคลอรีน Chemical Pump 1 เครื่อง	✓ ทางผู้พัฒนาโครงการได้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตรงตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	จัดให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาการทำงาน โดยมีการตรวจตราการทำงานปกติประจำวัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ เมื่อพบว่ามีเครื่องจักรใดเสีย จะต้องเร่งซ่อมให้ใช้งานได้โดยเร็ว รายละเอียดมีดังนี้	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีเครื่องจักรใดเสีย จะต้องเร่งซ่อมให้ใช้งานได้โดยเร็ว		ภาพที่ 2-2
	ก. การดูแลบ่อดักไขมัน			
	- ให้มีการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่ออย่างน้อยทุกสัปดาห์	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ		ภาพที่ 2-12
	ข. การดูแลบ่อสูบ			
	- หมั่นตรวจสอบเศษขยะที่อาจหลุดลอดไปจากตะแกรงดักขยะไม่ให้เข้าไปในบ่อสูบ	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเศษขยะที่อาจหลุดลอดไปจากตะแกรงดักขยะไม่ให้เข้าไปในบ่อสูบเป็นประจำ		
	- หากตรวจสอบพบว่ามีคราบหรือก้อนไขมันในบ่อ จะต้องทำความสะอาดทันที และควรเพิ่มความถี่มากขึ้น	✓ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคราบหรือก้อนไขมันในบ่อ และจะทำความสะอาดเป็นประจำ		ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	- มีระบบควบคุมการทำงานของบ่อเติมอากาศ โดยใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติ	✓	✓	✓
	ค. ถังเติมอากาศ			
	- จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible aerator ซึ่งจะมี Standby 1 ชุด หากเกิดการชำรุดระบบยังสามารถเดินต่อไปได้	✓	✓	✓
	- การนำเครื่องขึ้นมา สามารถดึงโซ่ซึ่งแขวนเครื่องเติมอากาศอยู่ลากเครื่องขึ้นมาซ่อมแซมได้	✓	✓	✓
	ง. บ่อดกตะกอน			
	- ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และความสะอาด ถ้าพบว่าการอุดตัน หรือข้อขัดข้องใดๆ ต้องแก้ไขทันที	✓	✓	✓
	จ. บ่อคลอรีนคอนแทค			
	- การเก็บสารละลายคลอรีน จะต้องเก็บในห้องเก็บของที่ปลอดภัยหากมีการสั่งซื้อเพื่อมา Stock เป็นจำนวนมาก	✓	✓	✓

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ◉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเดิม อากาศทุกๆ 7 วัน โดยต้องทำการสูบตะกอนครั้ง ละ 1.25 ลบ.ม. ใช้เวลาในการสูบประมาณ 12 นาที	✓ โครงการจะตรวจสอบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ และจะดำเนินการสูบตะกอนทันทีเมื่อมีปริมาณ มากพอ		
	- จะต้องมีการตรวจสอบดูแลความสะอาดและ การทำงานของเครื่องจักรในทุกบ่ออย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	✓ เครื่องจักรทุกชิ้นสามารถใช้งานได้ปกติ โดยมีการ ตรวจสอบเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด		
	- การซ่อมแซมหรือตรวจสอบ ดูแลระบบจะต้อง ทำในเวลากลางวัน	✓ การซ่อมแซมหรือตรวจสอบดูแลระบบ โครงการ จะดำเนินการในเวลากลางวัน		
	- ในการซ่อมแซมทุกครั้งจะต้องมีอุปกรณ์หรือ เครื่องหมายแสดงการปิดกั้นห้ามเข้า	✓ ในการซ่อมแซมทุกครั้งจะมีกรวยวางกั้นพื้นที่ กันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา		
	- Manhole จะต้องมียุบ่อ และให้มีขนาด เพียงพอเหมาะสมที่จะทำความสะอาดบ่อได้ โดยสะดวกอย่างทั่วถึง	✓ โครงการจัดให้มี Manhole ในทุกบ่อ และมี ขนาดเพียงพอเหมาะสมในการทำสะอาด บ่อได้โดยสะดวกอย่างทั่วถึง		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ◎ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	- เครื่องจักรทุกชิ้นในระบบ ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทุกตัว จะต้องจัดให้มี Standby 1 ชุด	✓ เครื่องจักรทุกชิ้นสามารถใช้งานได้ปกติ มีการตรวจสอบเป็นประจำ		
	- ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำที่จุดก่อนเข้าและจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคารเป็นประจำอย่างน้อย 4 เดือนครั้ง เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยอย่างน้อยจะต้องวิเคราะห์ค่า BOD, SS, Oil & Grease, pH และ TKN	✕ ทางโครงการไม่ได้ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าและจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองอาคาร		
3.6 การระบายน้ำ	กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันที่ฝาทะแกรงของบ่อพักน้ำ	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ		
	ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุด		ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ทำการระบายน้ำที่บ่อหนองน้ำฝน (16.5x16x3 ม. ขนาด 792 ลบ.ม.) ทุกครั้งหลังฝนตกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที	✓	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-13
3.7 การจัดการขยะ	นิติบุคคลของอาคารพักอาศัย ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และสอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยทำการผูกมัดถุงขยะให้เรียบร้อยก่อน นำมาทิ้งที่ถังขยะขนาดความจุ 150 ลิตร ที่มีฝาปิดซึ่งติดตั้งไว้ ที่ชั้นพักของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้น จำนวนชั้นละ 2 ใบ ซึ่งแยกเป็นภาชนะรองรับขยะแห้ง และขยะเปียก รวมทั้งหมด 50 ใบ ทั้งโครงการ หลังจากนั้นกำหนดให้แม่บ้านมาจัดเก็บขยะทุกวัน มัดใส่ถุงดำรวบรวมนำไปที่จุดเก็บขยะรวมของโครงการเป็นถังบรรจุ (container) ที่มีฝาชนะปิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้อยู่อาศัยรอบ โครงการ ที่ตั้งอยู่ด้านหลังโครงการ ทางทิศตะวันออก ติดประตูโครงการ จำนวนขยะ	✓	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก 4 กฎระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	เปิยก 1 ใบ และขยะแห้ง 3 ใบ นอกจากนี้ มีการสร้างหลังคาคลุมสูง 4.5 ม. กว้าง 3.5 ม. ยาว 12 ม. เพื่อป้องกัน น้ำฝนชะล้างขยะรวมถึงการติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-			
4.2 การสาธารณสุข	ทำการตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่างๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการทำการตรวจตราและดูแลระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำ	
	จัดให้มีห้องสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นขั้นต้น	✓	โครงการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลให้ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	ทำการดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการตามผังการปลูกต้นไม้	✓ ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณ รอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-16
	วัสดุที่เลือกใช้สำหรับผนังภายนอกอาคารจะต้อง หลีกเลี่ยงวัสดุที่สะท้อนแสง ส่วนสีที่ใช้ให้มีความ กลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ คือสีขาว เทาอ่อน หรือน้ำตาลอ่อน	✓ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-17
4.4 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ทำการชี้แจงแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิง ต่างๆ	✓ โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การ ดับเพลิงต่างๆ		ภาพที่ 2-18
	ทำการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์การ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ		
	มีการติดวิธีการใช้ถังดับเพลิง ณ จุดที่ติดตั้งถัง ดับเพลิงทุกที่ ณ ที่ระดับ 1.5 เมตร	✓ โครงการจัดให้มีการติดวิธีการใช้ถังดับเพลิง ณ จุดที่ติดตั้งถังดับเพลิงทุกที่		ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ควรมีการเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเติมน้ำยาภายในระยะเวลา	✓ โครงการจัดให้มีการเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือหรือเติมน้ำยาภายในระยะเวลา		ภาพที่ 2-20
	มีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญ ไว้ที่ห้องประชาสัมพันธ์ ของแต่ละอาคารอย่างเห็นได้ชัดเจน	✓ ทางโครงการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญ ไว้ที่ห้องประชาสัมพันธ์ ของแต่ละอาคารอย่างเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ 2-21
	มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓ โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟตามข้อกำหนด		ภาพที่ 2-22
	มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้		ภาพที่ 2-23
	แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง	✓ โครงการจัดให้มีแหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ☉ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง	✓ บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์ปิดบานประตูได้เอง		ภาพที่ 2-24
	บันไดหนีไฟและชานพักส่วนที่อยู่นอกอาคาร ต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓ โครงการออกแบบและก่อสร้างบันไดหนีไฟและชานพักส่วนที่อยู่นอกอาคารให้เป็นผนังที่กันไฟได้		ภาพที่ 2-25

2.1 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-3 กระจกโค้งนูน



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



ภาพที่ 2-5 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-6 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-7 การเดินสายไฟภายในโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรงตามมาตรฐาน



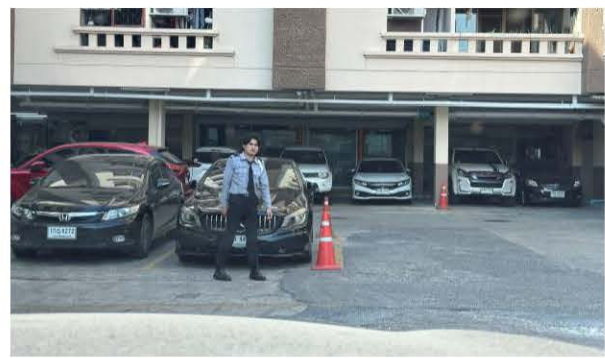
ภาพที่ 2-8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



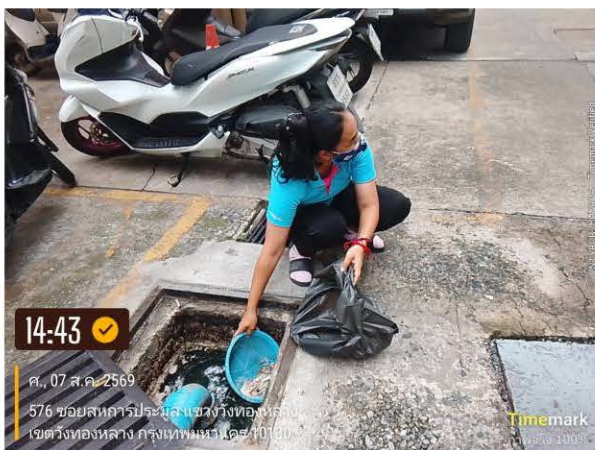
ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-11 รปภ. อำนวยการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจากบ่อ



ภาพที่ 2-13 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2-14 การจัดเก็บขยะ



ภาพที่ 2-15 การจัดการขยะของโครงการ



ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-17 ลักษณะภายนอกอาคารไม่มีวัสดุที่สะท้อนแสง สีที่ใช้เป็นสีโทนอ่อน



ภาพที่ 2-18 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิง



ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-20 การเปลี่ยนถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเติมน้ำยา



ภาพที่ 2-21 ติดบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-22 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-23 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ



ภาพที่ 2-25 ผนังด้านที่บันไดหนีไฟขาดผ่านเป็นผนังกันไฟ



ภาพที่ 2-26 การกำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า